

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Ferienwohnung Bracke (Fischermanns Stuv)

Nach Erhalt der Reservierungsbestätigung sind vom Mieter 20 % Anzahlung auf das Konto der Ferienwohnung Bracke zu leisten. Damit ist die Mietvereinbarung für beide Seiten bindend. Die Zahlung des Restbetrages muss 2 Wochen vor der Anreise getätigt werden.

Mit seiner Anzahlung akzeptiert der Mieter das Angebot der Ferienwohnung Bracke und die Mietbedingungen.

Beim Rücktritt vom Mietvertrag hat der Vermieter Anspruch bis auf 100 % des Mietbetrages.

Stornokosten:

- bis 21 Tage vor Reiseantritt 20 %
- 20 – 4 Tage vor Reiseantritt 50 %
- Ab 3 Tage vor Reiseantritt und bei Reiseabbruch 100 % des Reisepreises

Zusätzlich wird bei jeder Stornierung eine Bearbeitungsgebühr von einmalig 20,00 EUR erhoben.

Im Fall eines Reise- oder Beherbergungsverbot aus touristischen Gründen in Schleswig-Holstein hat der Mieter Anspruch auf eine kostenlose Stornierung. Optional kann der Mieter eine kostenlose Umbuchung (Kosten entsprechend neuer Saisonzeit) oder einen Wertgutschein über die bereits geleisteten Zahlungen wählen.

Zwischen Mieter und Vermieter vereinbarte Extraleistungen, wie Handtuchpaket(e) und Endreinigung sind direkt zu verrechnen.

Die Ferienwohnung steht dem Mieter am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung, am Abreisetag ist der Schlüssel bis 10:00 Uhr wieder abzugeben.

Die Ferienwohnung darf nur mit maximal 3 Personen bewohnt werden. Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache gestattet.

Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung pfleglich zu behandeln und den Vermieter über alle durch ihn oder seine Mitbewohner entstandenen Schäden zu informieren und ggf. zu ersetzen. Bei Abreise ist die Wohnung in einem sauberen Zustand zu hinterlassen.

Die Kurtaxe ist gemäß örtlicher Kurabgabebesatzung vom Mieter entweder per Überweisung oder vor Ort zu bezahlen.

Nutzungs-, Haftungs- und Freistellungsvereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN

1. Gestattung zur Nutzung des kabellosen Internetzugangs

Der Betreiber stellt in der Ferienwohnung Fischermanns Stuv im Hause Ferienwohnungen Kapitän Jens Bracke einen kabellosen Internetzugang (WLAN) zur Verfügung. Er bietet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes die Möglichkeit einer Mitbenutzung dieses Internetzugangs über den Gastzugang des WLAN-Netzes. Der Gast ist nicht berechtigt, Dritten die Nutzung dieses WLANs zu gestatten. Der Betreiber ist nicht in der Lage und auch nicht im Rahmen dieser Mitbenutzung durch den Gast verpflichtet, die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit dieses Internetzuganges für irgendeinen Zweck, auch volumenmäßig, zu gewährleisten. Der Betreiber ist jederzeit berechtigt, weitere User zuzulassen und den Zugang des Gastes ganz, teil- oder zeitweise zu beschränken oder ihn von einer weiteren Nutzung ganz auszuschließen. Der Betreiber behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren.

2. Zugangsdaten

Der Betreiber stellt dem Gast hierfür Zugangsdaten zur Verfügung (Zugangssicherung). Diese Zugangsdaten (Gastzugang und Netzwerk-Passwort) dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Der Betreiber kann diese Zugangsdaten jederzeit ändern bzw. zeitlich beschränken. In diesem Fall können jedoch durch den Gast neue Zugangsdaten angefordert werden. Der Gast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten stets geheim zu halten.

3. Haftungsbeschränkung

Dem Gast ist bekannt, dass das WLAN lediglich die Zugangsmöglichkeit zum Internet herstellt. Darüber hinausgehende Sicherheitsmaßnahmen (z. B. Virenschutz, Firewall o. ä.) stellt der Betreiber nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr verwendet eine WPA2-Verschlüsselung, so dass die missbräuchliche Nutzung Dritter so gut wie ausgeschlossen ist und die Daten nicht durch Dritte eingesehen werden können. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch den Betreiber. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gastes. Für Schäden an Endgeräten oder Daten des Gastes, die durch die Nutzung des WLANs entstehen, übernimmt der Betreiber keine Haftung, es sei denn, die Schäden wurden vom Betreiber und/oder seinen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

4. Verantwortlichkeit des Gastes

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast alleine verantwortlich. Nimmt der Gast über das WLAN Dienste Dritter in Anspruch, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Der Gast verpflichtet sich insbesondere bei Nutzung des WLANs geltendes Recht einzuhalten. Insbesondere wird der Gast

- ➔ keine urheberrechtlich geschützten Werke widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder öffentlich zugänglich machen; dies gilt insbesondere im Zusammenhang mit dem Up- und Download bei Filesharing-Programmen oder ähnlichen Angeboten;
- ➔ das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen;
- ➔ geltende Jugendschutzvorschriften beachten;
- ➔ keine herabwürdigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
- ➔ das WLAN nicht zur Versendung von Spam und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

5. Freistellung des Betreibers von Ansprüchen Dritter

Der Gast stellt den Betreiber von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf eine rechtswidrige Verwendung des WLANs durch den Gast und/oder auf einen Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung zurückzuführen sind. Diese Freistellung erstreckt sich auch auf die mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängenden Kosten und Aufwendungen.

6. Dokumentation

Der Gast wurde darüber informiert, dass jede Nutzung des WLANs des Betreibers mit IP-Adresse, MAC-Adresse, Datum und Dauer dokumentiert und archiviert wird, um den Betreiber wenn nötig schadlos zu halten und um nachzuweisen, welcher Gast wann das WLAN genutzt hat.